



RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 03.05.2016 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am |
| 3a. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom 28.11.2017 bis 13.01.2017 |
| 3b. Wiederholung Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom 16.06.2017 bis 21.07.2017 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom 28.11.2017 bis 13.01.2017 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am 27.03.2018 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 6.1 Bekanntmachung | am |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom 23.04.2018 bis 25.05.2018 |
| 7. Billigung des geänderten Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am |
| 8. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 8.1 Bekanntmachung | am |
| 8.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom bis |
| 9. Feststellungsbeschluss | am |
| 10. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am |
| 11. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am |

ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------|
| | Geplante gewerbliche Baufläche | | geplantes Regenrückhaltebecken |
| | Geltungsbereich | | Biotop (LUBW) |
| | | | Gewässer (Barnholzgraben) |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

ifk INGENIEURE
Partnerschaftsgesellschaft mbB

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
gezeichnet	25.09.2023	Gla/Ber		Projekt Nr.	3048
	25.09.2023	Ber			

Verband
**Gemeindeverwaltungsverband
 Hardheim-Walldürn**

Projekt
Flächennutzungsplan 2030

13. Änderung
 im Bereich Walldistrikt Großer Wald,
 Abteilung Schöner Busch,
 Gemarkung Walldürn

Planstand
ERNEUTE OFFENLEGUNG

Maßstab
1 : 5.000

Die GVV:

Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN
 Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Walldürn, den

Der Bürgermeister