



### ZEICHENERKLÄRUNG

- Geplante Sonderbaufläche - Möbel
- Geplante Sonderbaufläche - Lebensmittel/Getränke
- Geltungsbereich

### RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)  
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

### VERFAHRENSVERMERKE

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  | am            |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB   | am            |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB                                     | vom bis       |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB  | vom bis       |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss                                    | am            |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung<br>gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | am<br>vom bis |
| 6.1 Bekanntmachung   | am            |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung  | vom bis       |
| 7. Feststellungsbeschluss  | am            |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB  | am            |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB   | am            |

<b>KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU</b>					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein					
<b>Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner</b>					
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de					
bearbeitet	15.09.2023	Zeichen	Gla/Ber	Gefertigt:	Anlage
gezeichnet	15.09.2023	Ber			2
					Projekt Nr.
					3793

Verband  
**Gemeindeverwaltungsverband  
Hardheim-Walldürn**

Projekt  
**Flächennutzungsplan 2030**

**10. Änderung**  
zum Bebauungsplan "Gewerbe- und  
Sondergebiet Spangel - 2. Änderung"

Planstand  
**Vorentwurf**

Maßstab  
**1 : 5.000**

Die GVV:

Gemeindeverwaltungsverband  
**HARDHEIM-WALLDÜRN**  
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Walldürn, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_