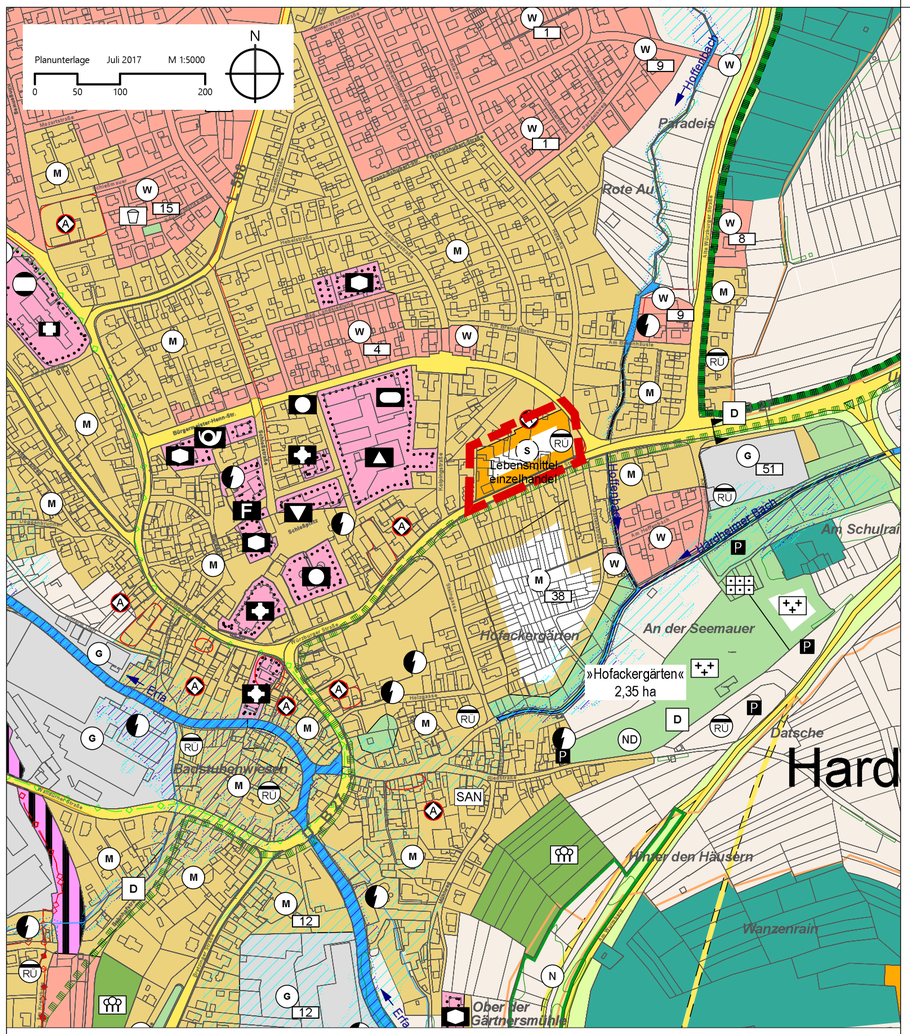

ZEICHENERKLÄRUNG

(S) Geplante Sonderbaufläche - Zweckbestimmung Lebensmitteleinzehandel

Geltungsbereich

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel3 des Gesetzes vom 12.Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.184) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 03.02.2022
2.	Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB	am 27.01.2023
3.	Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom 20.02.2023 bis 24.03.2023
4.	Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB	vom 20.02.2023 bis 24.03.2023
5.	Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss	am
6.	Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	
	6.1 Bekanntmachung	am
	6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung	vom bis
7.	Feststellungsbeschluss	am
8.	Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB	am
9.	Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB	am

KOMMUNALPLANUNG ▪ TIEFBAU ▪ STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach ▪ Fon 06261/9290-0 ▪ Fax 06261/9290-44 ▪ info@ifk-mosbach.de ▪ www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	11.09.2023	Gla/Ber			
gezeichnet	11.09.2023	Ber		Projekt Nr.	3865

Verband

Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn

Projekt

Flächennutzungsplan 2030

5. Änderung

zum Bebauungsplan "Würzburger Straße"

Planstand

ENTWURF

Maßstab

1 : 5.000

Die GVV:

Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN
Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Walldürn, den

Der Bürgermeister