

VerbandsIndustriePark Walldürn



Die richtige
Fläche für
Ihre Ideen

Industrie und Gewerbe im Park
-
Arbeiten im Grünen

www.vip-wallduern.de



Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN



Freiraum für Ihren Erfolg

Ein optimaler Standort, Freiräume für neue Ideen, viel Platz für Projekte: Im VerbandsIndustriePark Walldürn finden Sie genau das Grundstück, das zu Ihrer Firma passt.

Variable Flächen, eine exzellente Infrastruktur vor Ort und die unterschiedlichsten Betriebe ergeben zusammen eine einmalige, zukunftsorientierte Nachbarschaft. Umfassende Beratung und professionelle Unterstützung bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens sind selbstverständlich.

Was aber dem IndustriePark Walldürn seinen einmaligen Charakter verleiht, ist dass das Wort "Park" in seinem Namen wortwörtlich zu nehmen ist. Zur Ausrichtung des Verbands-IndustriePark Walldürn gehört das naturnahe Arbeiten. Ihr neuer Standort Walldürn befindet sich zugleich im Naturpark Neckartal-Odenwald wie auch im Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald.

Hier finden Sie den Freiraum, den Sie für Ihren Erfolg brauchen.



Distrikt "Großer Wald"



9 ha verfügbare Baufläche
variable Grundstücksgröße,
günstige Preis: ab 25,- € / qm



Unterstützung bei der zügigen Abwicklung von Genehmigungsverfahren



Rechtskräftige Bebauungspläne mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten
Grundflächenzahl 0,8
Baumassenzahl 9,0
Gebäudehöhe bis 15 m bzw. 16 m



Beratung für Architekten und Bauherren in der Planungsphase



Beratung und Unterstützung bei der Antragstellung für Förderprogramme



Neue Erschließungsanlagen für Straßen, Wasser, Strom, Gas und Telekommunikation



Existenzgründerberatung und gemeinsame Sprechtag mit der Industrie- und Handelskammer



Serviceversprechen

Auf dem Weg zum Ziel: Unsere Wirtschaftsförderer unterstützen Sie gerne bei Ihrem Vorhaben. Dabei arbeiten wir stets ergebnisorientiert, verlässlich, zügig und effizient.

Wir versprechen Ihnen, dass

1. Sie einen "Lotsen" erhalten, der Ihnen in allen Fragen als zentraler Ansprechpartner in der Verwaltung zur Verfügung steht.
2. wir Ihnen Unterlagen für Ihre Planung auf Papier und in digitaler Form bereitstellen.
3. Sie eine Gewerbebeanmeldung innerhalb eines Arbeitstages erhalten.
4. wir auf Ihre Anfrage innerhalb von 72 Stunden reagieren.
5. wir uns innerhalb von 14 Tagen zu einem vor-Ort-Beratungstermin treffen können.
6. Sie von uns bei der Beantragung von Fördermittel unterstützt werden.
7. wir Sie umgehend informieren, wenn es zu Verzögerungen kommen sollte.
8. die Genehmigungsentscheidung bei vorliegen aller rechtlicher Voraussetzungen umgehend erteilt wird.
9. Sie eine zentrale Beschwerdemöglichkeit haben, falls doch einmal etwas nicht funktioniert.



Walldürn Verbandsindustriepark


Metropolregion
Rhein-Neckar

Stadt
Walldürn
VIP
Verbandsindustriepark
Neckar-Odenwaldkreis

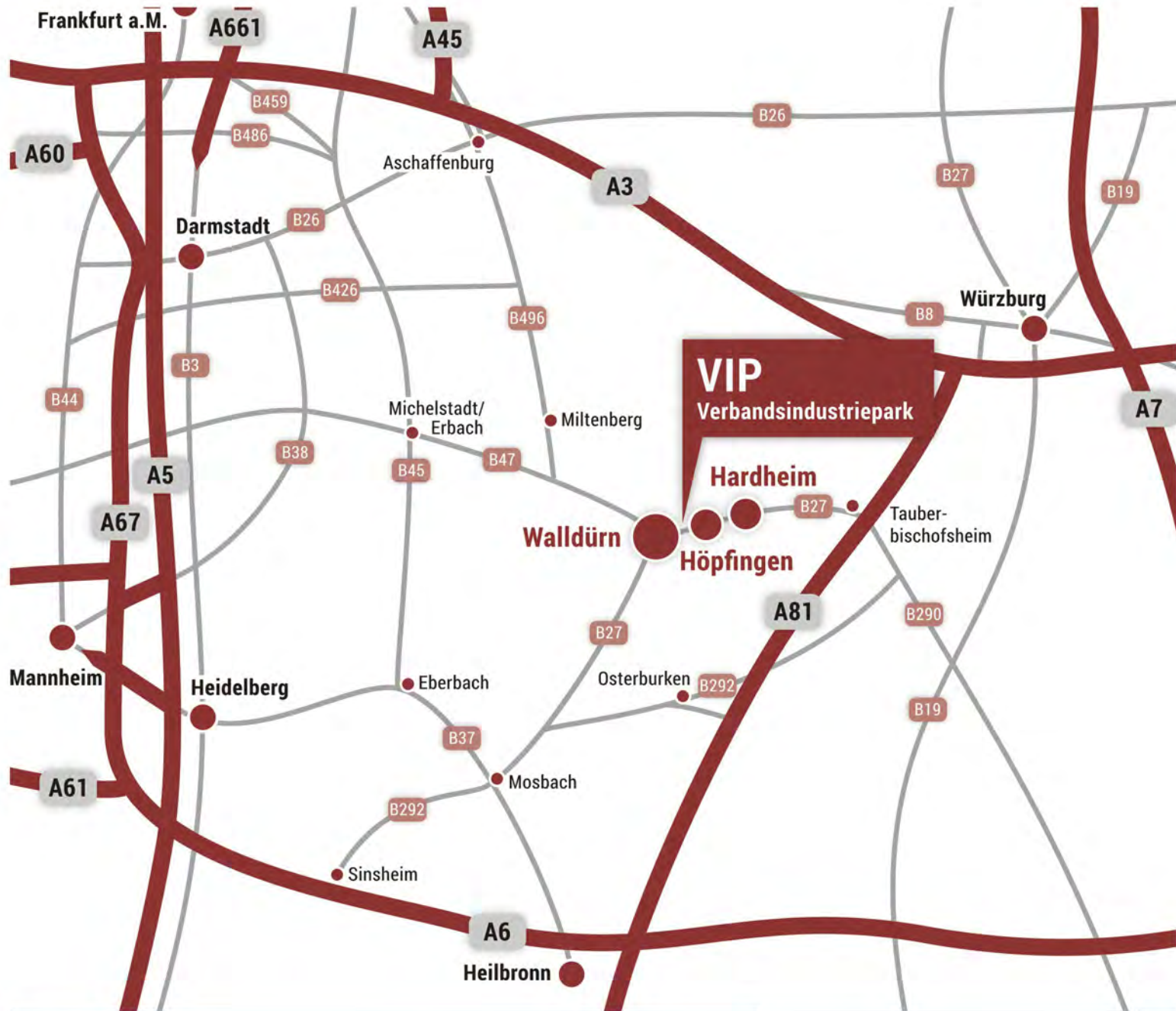
Standort Zukunft

Zentral, flexibel und naturnah - die einzigartige Verbindung dieser drei Punkte macht den VerbandsIndustriePark Walldürn zu einem ganz besonderen Firmenstandort: Ganz gleich, welchen Weg Sie wählen, der VerbandsIndustriePark Walldürn ist dank seiner zentralen Lage im Dreiländereck Baden-Württemberg - Bayern - Hessen und aufgrund seiner hervorragenden mautfreien Anbindungen äußerst gut erreichbar.

Dabei erreichen Sie vier Oberzentren in weniger als 60 Autominuten und 9 Oberzentren in weniger als 75 Autominuten.

Unsere Metropolregion Rhein-Neckar ist der siebtgrößte Wirtschaftsraum Deutschlands und zählt seit 2005 auch zu den europäischen Metropolregionen. Zahlreiche bekannte Marktführer aber auch Hidden Champions haben sich hier niedergelassen.

Das Gebiet des Verbandsindustrieparks Walldürn wurde von der Metropolregion im einheitlichen Regionalplan als Vorranggebiet für Industrie, Gewerbe, Dienstleistung und Logistik festgesetzt.



VerbandsIndustriePark Walldürn

eine interkommunale Zusammenarbeit betreut durch den

Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn

Friedrich-Ebert-Straße 11 | 74731 Walldürn

Fon +49 (0) 6282 67 188

www.vip-wallduern.de | vip@gvv-hw.de



Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN